



# Varde Kommune

## Åbent Referat

til

## Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Onsdag den 25. maj 2016

Mødetidspunkt: 12:30 - 15:15

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr  
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels  
Christiansen, Kjeld Anker Espersen

Fraværende: Ingen

Referent: Britta Boel

**Indholdsfortegnelse**

	Side
835. Godkendelse af dagsorden .....	1908
836. Generel Beredskabsplan .....	1909
837. Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen .....	1912
838. Høringssvar til Statsforvaltningen - Visionsoplæg for boliger i området Ho Bugt .....	1914
839. Råderumskatalog 2017 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets område .....	1916
840. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - Udvalget for Økonomi og Erhverv .....	1918
841. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - samlet oversigt .....	1920
842. Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning A/S .....	1923
843. Kommunal mellemfinansiering .....	1925
844. Etablering af Ungerådets projekt "Underværker" - Musikkælder .....	1927
845. Nymindegab borgerforening søger om tilskud til bypas ved Nymindestrømmen 1930	
846. Ansøgning om tilskud til orangeri i Tambours Have .....	1933
847. Medlemskab af Legoland Billund Resort .....	1935
848. Tiltag på lærer og SOSU området som følge af arbejdskraftanalysen .....	1937
849. Status visionsarbejde 1. kvartal 2016 .....	1939
850. Orientering om opkrævningsafdelingens arbejde 2015/2016 .....	1942
851. Udviklingsplan for Vejers Strand .....	1944
852. Udviklingsplan for Ølgod .....	1946
853. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 .....	1948
854. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest .....	1950
855. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl .....	1953
856. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl .....	1955
857. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde .....	1957
858. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup .....	1959
859. Orientering om Fåborg udviklingsplan .....	1962
860. Starup Skole - udskiftning af tag .....	1964
861. Opfølgning på midlertidige vuggestuepladser .....	1965
862. Ansøgning - Lån til energioptimerende tiltag, Varde Ridehal .....	1967
863. Afregningspriser til private leverandører af personlig og praktisk hjælp .....	1969



864. Lukket - Forslag til arbejdsområder som kan markedsafprøves .....	1971
865. Lukket - Køb og nedrivning af ejendom i Ølgod .....	1972
866. Lukket - Salg af Nørremarken 9 og 11 - Skovlund. ....	1973
867. Gensidig orientering .....	1974
Bilagsliste .....	1975
Underskriftsblad .....	1978

**835. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8719

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag****Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Dagsorden blev godkendt.



## **836. Generel Beredskabsplan**

Dok.nr.: 11401  
Sagsid.: 15/14986  
Initialer: bboe  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Kommunernes generelle beredskabsplaner skal godkendes i Byrådet en gang i hver valgperiode. I denne valgperiode har Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner i fællesskab oprettet Sydvestjysk Brandvæsen, som nu udgør beredskabet for de tre kommuner. Som konsekvens heraf er kommunernes generelle beredskabsplaner samlet i en ny revideret plan, som er tilpasset den nye beredskabsstruktur.

Beredskabskommissionen behandlede planen den 21. april 2016, hvor den blev drøftet, og aftalt, at sektoransvaret præciseres i forhold til planens kommunikationsdel, hvilket nu er tilføjet i planens stk. 5.3. med denne tilføjelse godkendte Beredskabskommissionen den generelle beredskabsplan, og indstiller nu til Byrådene, at planen godkendes.

### **Forvaltningens vurdering**

Formålet med beredskabsplanen er at give ledelse og medarbejdere et praktisk redskab, som skal bruges, når ekstraordinære hændelser skal håndteres. Planen skal beskrive, hvordan den overordnede krisestyring skal foregå, når de almindelige ressourcer og rutiner ikke længere slår til. Det er derfor vigtigt, at planen holdes ajour og revideres, når udviklingen gør det nødvendigt.

Den nye fælles beredskabsplan for Sydvestjysk Brandvæsens område er udfærdiget i et samarbejde mellem Sydvestjysk Brandvæsen, Fanø, Varde og Esbjerg Kommuner.

En væsentlig ændring er sammensætning af krisestaben, der fremover vil bestå af hver kommunens repræsentant i koordineringsudvalget for Sydvestjysk Brandvæsen. Krisestabens opgaver er, at sikre hurtig og relevant kommunikation og krisestyring til hver kommune. Derudover at sikre alarmering af relevante personer i egen organisation såfremt, der opstår en hændelse, der kræver samling af krisestaben. Ligeledes skal det bemærkes, at krisekommunikationen i samarbejdet varetages og koordineres via Esbjerg Kommunes kommunikationsafdeling.

Begrundelsen for at etablere en smal og entydig krisestab og krisekommunikation er, at kunne understøtte Sydvestjysk Brandvæsen i hurtigt og entydigt at kunne kommunikere en hændelse i kommunerne. Heldigvis er der normalt meget få hændelser årligt. Typiske hændelser giver alene anledning til aktivering af informationsberedskabet, hvilket betyder, at krisestabens repræsentanter orienterer i egen kommune. Ved at samle hændelserne omkring krisestaben forventes det, at der kan opbygges en rutineret håndtering af hændelserne. Håndtering af stabsberedskab og operationsberedskab trænes i forbindelse med øvelser.

Beredskabsstyrelsens udtalelse til planen er vedlagt som bilag. Styrelsen skriver "Generel Beredskabsplan 2016 for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner opfylder til fulde intentionerne og formålet omkring helhedsorienteret beredskabsplanlægning. Planen er ligeledes skrevet i et tilgængeligt sprog og har et omfang som vil gøre den anvendelig af brugeren i en krisehåndteringssituation. Planen indeholder relevante bilag og henvisninger hvoraf nogen af disse fremstår detaljeret beskrevet og bærer i høj grad præg af at være gennemarbejdet og gennemtænkt".



Tidsplan.

April 2016: Orientering af Direktionerne i kommunerne.

April 2016: Høring og godkendelse i BRS.

April 2016: Behandling i Beredskabskommissionen.

Maj 2016: Behandling i Økonomiudvalg.

Juni 2016: Behandling i Byrådene i kommunerne.

Den generelle beredskabsplan udgør den overordnede ramme og skal suppleres med en række delplaner i de enkelte forvaltninger. Generelt vurderes det, at beredskabet fungerer tilfredsstillende, men man kan altid blive bedre. Derfor er der i forslaget til den fælles generelle beredskabsplan særlige temaer, som der skal arbejdes videre med. Temaerne er kommunikation og kendskab til beredskabsplaner i de enkelte forvaltninger samt kendskabet til, hvorledes man skal reagere i beredskabssituationer. Det foreslås i planen, at der som minimum skal gennemføres en øvelse i valgperioden.

I forbindelse med opdateringen af delplanerne vil der blive sat fokus på kommunikation og kendskab til planer og der vil i.f.t. delplaner fra Sydvestjysk Brandvæsens side blive sat fokus på dialog, erfaringsudveksling, øvelser og kommunikation.

Det vil være muligt, at udfærdige tre særskilte generelle beredskabsplaner, således hver kommune vil have sin egen. Det vurderes dog, at være mindre hensigtsmæssigt af hensyn til Sydvestjysk Brandvæsens mulighed for at aktivere og kommunikere beredskabshændelser i de tre kommuner.

### **Retsgrundlag**

Beredskabsloven

### **Høring**

Beredskabsstyrelsen.

### **Bilag:**

1	Åben	Generel beredskabsplan 2016.	71837/16
2	Åben	Generel beredskabsplan 2016 BILAG	71843/16
3	Åben	BRS kommentarer til Generel beredskabsplan for Sydvestjysk Brandvæsen - Gen_CaseNo16-6672_2172230_v1.PDF	71440/16

### **Anbefaling**

Beredskabskommissionen anbefaler Byrådene, **at** den generelle beredskabsplan godkendes.

### **Beslutning Direktionen den 18-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



## **837. Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen**

Dok.nr.: 11394

Sagsid.: 15/14986

Initialer: bboe

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter.

Regnskabet har været forelagt Koordinationsudvalget og Beredskabskommissionen, og regnskabet forelægges nu Byrådet, med henblik på endelig godkendelse.

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2015 med et mindre forbrug på kr. 1.920.000 i forhold til budget.

Årets positive resultat bærer præg af en række faktorer, der må anses overvejende at være enkeltstående i forbindelse med oprettelse af selskabet.

- Der har i 2015 været større indtægter på frasalgs af materiel i forbindelse med henholdsvis beredskabssammenlægningen og indførelsen af en ny og effektiviseret risikobaseret dimensionering.
- Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart overført midler på kr. 2.915.000 fra de tre tidligere enkeltberedskaber.
- Med baggrund i et manglende beredskabsforlig og dermed fremadrettet uklar opgavefordeling mellem det statslige og de kommunale redningsberedskaber, har Sydvestjysk Brandvæsen i 2015 været tilbageholdende med at foretage fremadrettede nødvendige materielinvesteringer og mandskabsuddannelser.
- Sydvestjysk Brandvæsen har i 2015 i forhold til budget haft markant øget indtjening på salg af kurser og ydelser som ikke kan forudsættes at være på samme niveau i de kommende år.

Med baggrund i dette foreslås det, at de ikke forbrugte midler fra 2015 overføres til 2016, idet Sydvestjysk Brandvæsen imødeser forskellige større udgifter i 2016, som ikke kan rummes i de nuværende reducerede driftsbudgetter.

Klimaforandringer har på landsplan stort fokus, og kommunerne arbejder i disse år med langsigtede tilpasninger af infrastrukturen for at afhjælpe virkningerne af ekstreme nedbørsmængder, flere og kraftigere storme, længere tørkeperioder mv. Men på kort sigt vil klimahændelserne i de kommende år medføre et større pres på den afhjælpende indsats. Et øget pres som allerede nu tydeligt kan mærkes hos de kommunale redningsberedskaber.

Det anses derfor for nødvendigt at foretage større investeringer i materiel som pumper, generatorer, flydespærringer og inddæmningsmateriel mv. for fremadrettet at kunne håndtere disse hændelser forsvarligt. Hertil kommer, at behovet for personel og uddannelse som supplement til det primære beredskab er nødvendigt for at opretholde og sikre det operationelle behov i disse situationer.





Sydvestjysk Brandvæsen anser det for nødvendigt i 2016 at igangsætte disse materielinvesteringer i form af forøgelse af den eksisterende pumpekapacitet. Disse investeringer forventes samlet at beløbe sig til ca. 600.000 kr.

Sydvestjysk Brandvæsen anbefaler, at disse investeringer i de efterfølgende år følges op med yderligere investeringer i blandt andet inddæmnings- og afspærringsmateriel. For at søge at fastholde den positive vækst i kursussalg og andre indtægtsdækkede ydelser, herunder hjemtagelse af opgaven vedr. servicering af Esbjerg Kommunes mindre slukningsmateriel, er der i løbet af 2015 indkøbt køretøjer. Udgifterne til opbygning af køretøjer samt større reparationer og udgifter til forlængelse af levetid på eksisterende køretøjer og materiel forventes sammenlagt at beløbe sig til ca. kr. 500.000 i 2016.

Der er i løbet af 2015 som led i det naturlige generationsskifte i det primære beredskab samt styrkelse af det supplerende personel til klimaberedskabet planlagt uddannelse af brandmænd, holdledere samt grunduddannelse af frivillige brandfolk til gennemførelse i 2016. Oprindeligt var en del af disse uddannelsesforløb planlagt til gennemførelse i 2015, men det har ikke været muligt at få pladser på de eksterne uddannelsessteder, hvorfor de udgifter der oprindeligt var afsat i 2015 forventes anvendt i 2016. Derudover er der primo 2016 foretaget og planlagt forskellige mindre investeringer, som andrager ca. kr. 500.000 kr.

**Bilag:**

1	Åben	Revisionsprotokollat om revisors tiltrædelse	71441/16
2	Åben	Årsrapport 2015	71442/16
3	Åben	Regnskabserklæring til årsregnskab 2015	71444/16
4	Åben	Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2015	71445/16

**Anbefaling**

Beredskabskommissionen anbefaler,  
**at** regnskab 2015 oversendes til endelig godkendelse i Byrådene,  
**at** mindre forbruget for 2015 overføres til budget 2016.

**Beslutning Direktionen den 18-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **838. Hørings svar til Statsforvaltningen - Visionsoplæg for boliger i området Ho Bugt**

Dok.nr.: 11378  
Sagsid.: 15/12573  
Initialer: rabr

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede ved en flertalsafstemning den 6. oktober 2015 at arbejde videre med et visionsoplæg vedrørende etablering af nyt boligområde ved Ho Bugt. Visionsoplægget kan indgå i kommuneplanarbejdet.

Efterfølgende er der indsendt klage til Statsforvaltningen over beslutningen og Varde Byråd er anmodet om at afgive en udtalelse til sagen.

Sammenfattende er der klaget over 2 forhold:

1. Er det et lovligt formål, eller er der tale om lobbyagtig fremme af særlige partipolitiske mål i forbindelse med udformningen af den nationale lovgivning.
2. Klage over sagsbehandlingen

Borgmesterens udkast til udtalelse er vedhæftet sagsfremstillingen

### **Retsgrundlag**

Forvaltningsloven  
Planloven

### **Bilag:**

1	Åben Henvendelse fra Statsforvaltningen	73594/16
2	Åben brev til statsforvaltninge	65001/16
3	Åben Boliger ved Ho Bugt	137931/15
4	Åben Sagsnotat Ho-Bugt	73598/16
5	Åben Opgavebeskrivelse Boliger ved Ho Bugt	120102/15
6	Åben Fælles henvendelse til Tilsynsraadet Varde Kommune.PDF	74248/16

### **Anbefaling**

Borgmesteren anbefaler at det indstilles til Byrådet, **at** udkast til udtalelse godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Udkast til udtalelse blev sat til afstemning:

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk.

Imod anbefalingen stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen



Ingen undlod at stemme

Flertallet af Udvalget for Økonomi og Erhverv sender udkast til udtalelse med anbefaling til Byrådet.



### **839. Råderumskatalog 2017 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets område**

Dok.nr.: 11392  
Sagsid.: 16/3067  
Initialer: FLKA

#### **Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelsen af budgetproceduren for budget 2017 og budgetoverslagsårene 2018 – 2020 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et samlet råderumskatalog på 26,0 mio.kr.

Af det samlede beløb på 26,0 mio. kr., er det Økonomi- og Erhvervsudvalgets opgave at komme med forslag på i alt 4.050.000 kr.

I budgetforliget for budget 2016 og budgetoverslagsårene 2017 – 2019 er det samtidig aftalt, at der årligt fra budget 2018 og årene frem skal reduceres med 1 mio.kr. i den administrative organisation.

Direktionen har i efteråret 2015 gennemført en vurdering af kommunes ledelse og administration – og realiseringen af de besluttede ændringer bidrager med en økonomisk gevinst, som blandt andet kan medvirke til realisering af effektiviseringskravet på 1,0 mio. kr. fra 2018 og frem.

Derudover har forvaltningen udarbejdet besparelsesforslag på 5,9 mio.kr. En specifikation af forslagene fremgår af dok.nr. 58666-16.

Nedenfor er der udarbejdet en samlet oversigt over besparelseskravene og forslag til reduktioner.

Emne	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Er indarbejdet i budget 2016-2019</b>					
<b>Politisk beslutning administrationen</b>			- <b>1.000.000</b>	- <b>1.000.000</b>	- <b>1.000.000</b>
<b>Råderumskatalog 2017</b>		- <b>4.050.000</b>	- <b>4.050.000</b>	- <b>4.050.000</b>	- <b>4.050.000</b>
Tidligere politiske godkendte besparelser i administrationen, jf. budget 2016		-2.000.000	-2.000.000	-2.000.000	-2.000.000
Udmøntes i 2016		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Mangler at udmøntet		0	0	0	0
<i>Finansiering – er endnu ikke udmøntet</i>					



# Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

25-05-2016

<b>Nyvvurdering af Varde Kommunes ledelse og administration</b>	<b>-500.000</b>	<b>1.700.000</b>	<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>
Flytning af opgaver til Borgerservice fra fagstabe		500.000	500.000	500.000	500.000
Samling af sekretariaterne i Politik og Analyse	500.000	1.200.000	1.500.000	1-500.000	1.500.000
Administrative betjening af Social- og Sundhedsområdet				300.000	300.000
<b>Øvrige forslag til driftsbesparelser på konto – se dok. nr. 58666-16</b>		<b>5.881.208</b>	<b>5.881.208</b>	<b>5.881.208</b>	<b>5.881.208</b>
<b>"Overskud"</b>	<b>500.000</b>	<b>3.531.208</b>	<b>3.131.208</b>	<b>3.131.208</b>	<b>3.131.208</b>

## Økonomi

Udarbejdelse af råderumskatalog på 4.050.000 kr. for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

Det er Direktionens forventning, at der også i årene fremover vil være behov at indhente et økonomisk råderum.

Direktionen har løbende fokus på effektivisering m.v. i den administrative organisation – og med afsæt i blandt andet B-17 kataloget (Styrings- og effektiviseringsprogrammet udarbejdet af KL) – igangsættes et arbejde med at indhente forslag til reduktioner, der kan anvendes i den politiske prioritering i forbindelse med budgetlægningen for 2018.

## Bilag:

- 1 Åben Budget 2017 - Emner til råderumskatalog 2017-2020, Udvalget for Økonomi og Erhverv 58666/16
- 2 Åben B17-katalog 45365/16

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

**At** Direktionen drøfter det udarbejdede forslag,

**At** Direktionen videresender materialet til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

## Beslutning Direktionen den 11-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

## Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Materialet blev drøftet.

**840. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - Udvalget for Økonomi og Erhverv**

Dok.nr.: 11405  
Sagsid.: 09/11201  
Initialer: PESA

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning for året 2016 med udgangspunkt i økonomirapport pr. 30. april 2016.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Det er vigtigt af hensyn til kommunens økonomi, at udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merudgifter indenfor egne rammer, uanset om merforbruget skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering indenfor det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2016 viser et mindreforbrug på -1,520 mio. kr.:

		<b>+</b> <b>=merudg. / mindre indtægter</b>	<b>-</b> <b>=merindtægt / mindre udgifter</b>
<b>Udvalget for Økonomi og Erhverv</b>	<b>Dok.nr.</b>	<b>2016</b>	<b>2016</b>
Forsikringer – arbejdsskader	69783-16	3,9	
Forsikringer – administrationsbidrag	69783-16		-0,2
Kompetenceudvikling	69783-16		-2,7
Administrationstillæg tidligere amtsinstitutioner	69783-16		-1,0
Porto & facilityservice	69783-16		-0,7
Diverse ejendomstilretninger	69783-16	0,3	-
Tilpasning diverse råd	69753-16		-0,3
FLIS-ledelsesinformationssystem	69753-16		-0,3
Skorstensfejerbidrag	69753-16		-0,4



## Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

25-05-2016

	Øvrige mindre tilretninger	69753-16	0,1	-0,2
<b>I alt</b>			<b>4,3</b>	<b>-5,8</b>

### Forsikringer - arbejdsskader

Erstatningerne i fm. arbejdsskader forventes efterhånden at være på et stabilt niveau, hvilket kan være omkring 7-8 mio. kr. årligt.

Årsagen til det høje niveau i 2016 på 3,9 mio. kr. er et efterslæb på sagsbehandlingen i Arbejdsskadestyrelsen fra 2015, hvorfor udgifterne er forskudt fra 2015 til 2016.

### Kompetenceudvikling:

Der er i budgettet afsat 5,2 mio. kr. til kompetenceudvikling, men aktivitetsniveauet på området er på 2,5 mio. kr. årligt.

I budgetarbejdet for 2017 - 2020 tilpasses budgettet til det aktuelle aktivitetsniveau.

### Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ.

### Høring

Ingen

### Bilag:

- 1 Åben Budgetopfølgning 30.04.2016 - Udvalget for Økonomi og Erhverv, 69783/16  
arbejds materiale
- 2 Åben Tilretning budget 2016 diverse ejendomme under Økonomiudvalget 64691/16  
virksomhed 502

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles en tillægsbevilling på -1,520 mio. kr.,

**at** beløbet tilføres kassebeholdningen.

### Beslutning Direktionen den 18-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**841. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - samlet oversigt**

Dok.nr.: 11406  
Sagsid.: 16/2661  
Initialer: JOPE  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april 2016 for budgetåret 2016. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Direktionen og Udvalget for Økonomi og Erhverv til orientering.

Budgetopfølgningen skal efterfølgende behandles i fagudvalgene, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet med henblik på afgivelse af bevillinger.

Budget- og regnskabsoplysninger som er kendte på tidspunktet (maj 2016) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter/større indtægter

Mio.kr.	Budget 2016	Koor. budget 30.4.2016*)	Forv. regnskab 2016	Forskel
Serviceudgifter	2.072,9	2.072,9	2.069,0	-3,9
Overførselsudgifter	610,6	610,6	610,6	0,0
Forsikrede ledige	75,2	75,2	75,2	0,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	175,6	175,6	175,6	0,0
Refusion dyre enkeltsager	-7,1	-7,1	-7,1	0,0
Ældreboliger	-15,0	-15,0	-15,0	0,0
<b>I alt drift</b>	<b>2.912,3</b>	<b>2.912,3</b>	<b>2.908,4</b>	<b>-3,9</b>
Ændringer vedr. renter, afdrag på lån, skatter og generelle tilskud				<b>0,0</b>
Teknisk korrektion af indtægtsbudgettet vedrørende takster på det specialiserede specialområde (dok.nr. 38018-16)				<b>3,9</b>
Midtvejsregulering af bloktilskuddet for 2016 (lov- og cirkulæreprøgram) jævnfør beregning fra KL				<b>4,2</b>
Tilbagebetaling fra staten vedrørende Fælleskommunal Medfinansiering for 2015				<b>-7,6</b>
Ændringer i alt i likvide aktiver (- = forøgelse)				<b>-3,4</b>

\*)Korrigeret budget er excl. budgetoverførsler fra 2015 til 2016.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2016 til 2017 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2015 til 2016.

Forskellen vedrører følgende væsentlige ændringer:

**Serviceudgifter:**

<b>Udvalget for Børn og Undervisning:</b>	mio. kr.
Mellemkommunale betalinger på skoleområdet. Flere elever i andre kommuner	0,7
Skolekørsel	0,8
Pasning af børn	-0,8





## Varde Kommune

Udvalget for Økonomi og Erhverv

25-05-2016

Øvrige ændringer	-0,7
<b>Udvalget for Social og Sundhed:</b>	
Merudgifter vedr. ældre og handicappede	8,7
Forventet finansiering fra værdighedsmilliarden	-6,0
Besparelser på ældreområdet resten af 2016	-3,7
Merudgifter til respiratorbehandling m.v. jævnfør regionens sparekatalog	2,9
Mindre takstindtægter vedr. Krogen	4,9
Nedsættelse af udgiftsbudgettet vedr. Krogen på grund af manglende indtægter	-2,0
Manglende indtægter vedr. Vidagerhus	1,6
Nedsættelse af budgettet på Vidagerhus på grund af manglende indtægter	-1,6
Mindre udgifter hos Social og Handicap vedr. afregning på de specialiserede socialområder	-5,7
Afkast af aktier i Det Danske Madhus Varde A/S	-0,8
Øvrige ændringer	1,7
<b>Udvalget for Plan og Teknik:</b>	
Tilbagebetaling vedr. vejvandsbidrag for årene 2007-2012	-2,9
Rettelse vedr. budgetoverførsel fra 2015 til 2016	0,5
<b>Udvalget for Økonomi og Erhverv:</b>	
Merudgifter vedr. arbejdsskadeforsikringer	3,9
Mindre udgifter vedr. kompetencemidler	-2,7
Øvrige ændringer	-2,7
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>-3,9</b>

Overførselsudgifter:

<b>Udvalget for Arbejdsmarked og Integration:</b>	
På nuværende tidspunkt er der ingen væsentlige afvigelser mellem forbrug og budget. Forbrugsprocenten udgør pr. 30. april 2016 33,2%. Der er usikkerhedsmomenter vedrørende <ul style="list-style-type: none"><li>• Integrationsområdet</li><li>• Den nye kontanthjælpsreform</li><li>• Investeringsforslagene vedrørende råderumskataloget</li><li>• Konsekvenserne af den nye finansieringsreform.</li></ul>	0

Der er pt. solgt 21 parcelhusgrunde i 2016. Der forventes solgt yderligere 10 grunde i resten af året. Herudover er der solgt 2.744 m<sup>2</sup> erhvervsarealer. Det betyder, at det budgetterede totale salg på 5 mio. kr. forventes nået.

Der er udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2016.

### Forvaltningens vurdering

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2016. Det forventes, at serviceudgifterne på landsplan vil ligge på det budgetterede niveau eller under.



Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2016 til 2017 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2015 til 2016.

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

**Høring**

Budgetopfølgningerne behandles i fagudvalgene i juni måned 2016.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning pr. 30. april 2016    | 59160/16 |
| 2 | Åben Anlæg pr. 30.04.2016 - samtlige udvalg | 66082/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen og Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** budgetopfølgningen tages til efterretning, **at** budgetopfølgningen efterfølgende behandles i fagudvalg, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet med henblik på afgivelse af bevillinger.

**Beslutning Direktionen den 18-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**842. Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning A/S**

Dok.nr.: 11308

Sagsid.: 10/6089

Initialer: JOBR

**Åben sag****Sagsfremstilling**

DIN Forsyning A/S ansøger Varde Kommune om kommunegaranti til delvis finansiering af opførelse af nyt domicil i Esbjerg. Ansøgningen er fremsendt til Varde Kommune den 4. marts 2016 og den samlede finansiering er behandlet i selskabets bestyrelse den 6. april 2016.

Med henblik på at opnå en mere effektiv drift af Forsyningselskaberne har Esbjerg Forsyning Holding A/S og Varde Forsyning A/S fusioneret i serviceselskabet DIN Forsyning A/S pr. december 2014. I ejeraftalen er det fastsat, at Esbjerg Forsyning Holding A/S ejer 60 % af selskabet mens Varde Forsyning A/S ejer de resterende 40 %.

DIN Forsyning A/S primære opgave er at være et fælles serviceselskab til håndtering af administrationen for Esbjerg Spildevand A/S, Esbjerg Varme A/S, Esbjerg Vand A/S, Varde Kloak og Spildevand A/S, Varde Vandforsyning A/S, Varde Varmeforsyning A/S og Varde Affald A/S, og for at samle aktiviteterne har bestyrelsen besluttet, at opføre en ny administrationsbygning i Kjersing.

Projektets økonomi udgør i alt 86,4 mio. kr., og heraf finansieres ca 18 mio. kr. ved salg af nuværende ejendom. Den resterende finansiering på ca 68 mio. kr. tilvejebringes ved optagelse af lån i KommuneKredit med tilhørende kommunegaranti. Lånet optages som et 25 årigt annuitetslån.

Anlægsudgifter i Forsyningssektoren er låneberettigede jf. Lånebekendtgørelsen, og en kommunegaranti belaster dermed ikke kommunens låneramme.

Varde Kommune's andel af lånet, som der søges garanti til, er på 40% svarende til 27,2 mio. kr.

Esbjerg Byråd forventes at behandle ansøgningen om garanti på mødet den 6. juni 2016.

**Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningens formål opfylder Lånebekendtgørelsens bestemmelser, og dermed kan imødekommes uden betydning for kommunens låneramme.

En eventuel garanti fra Varde Kommune bør stilles under forudsætning af, at Esbjerg Byråd tillige meddeler garanti til finansiering af de resterende 60% af projektet.

Til denne garanti vil der blive opkrævet en løbende årlig garantiprovision på 0,75% af lånets hovedstol.

**Retsgrundlag**

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17. december 2013.

**Økonomi**

Ingen.

**Bilag:**

- |   |      |  |          |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån | 35544/16 |
| 2 | Åben | Bestyrelsesbeslutning vedr nybyggeri           | 57837/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

**at** der meddeles DIN Forsyning A/S en kommunegaranti på 27,2 mio. kr. under forudsætning af, at Esbjerg Byråd tillige meddeler garanti for de resterende 60% af projektet.

**at** der opkræves en årlig løbende provision på 0,75% af restgælden i lånets løbetid.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **843. Kommunal mellemfinansiering**

Dok.nr.: 11330  
Sagsid.: 15/9472  
Initialer: FLKA

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget en henvendelse om mellemfinansiering af opførelsesudgifterne i forbindelse med at Starup Sogns Borgerforenings opfører "Langhuset" på overnatnings pladsen Smedbakken 30A, 7200 Grindsted.

Projektet er godkendt af Naturstyrelsen, som refunderer de afholdte udgifter, når projektet er færdigmeldt.

Henvendelse skal ses på baggrund af, at Starup Sogns Borgerforening har modtaget en regning på 227.500,- kr. inkl. Moms, som forfalder til betaling inden for de normale betalingsbetingelser.

Foreningen ligger ikke inde med så store likvide midler, hvor det er nødvendigt enten,

- at låne pengene i en bank (høje renter) eller
- alternativt lade kommunen agere bank (mellemfinansiering)

Ansøgningen skal ses med baggrund i, at der tidligere er konstateret en forholdsvis lang periode fra tilsagnet om midler og til den endelige afregning efter projektet færdiggørelse, når der er tale om offentlige tilskudsgivere.

#### **Forvaltningens vurdering**

Da ansøgningen ikke er et LAG-projekt kan ansøgningen ikke blive behandlet under henvisning til den af Byrådet beslutning om mellemfinansiering af LAG-projektet, som blev godkendt den 7. april 2015.

Forvaltningen er bevidst om den økonomiske dilemma de frivillige foreninger kan komme i. Dette gælder ikke kun Starup Sogns Borgerforening, men også andre vil komme til at stå i samme situation, hvor tilskudsbeløbet først udbetales når byggeprojektet er afsluttet. Dette kan betyde at, projektet medfører en renteudgift for foreningen fra betalingstidspunktet til hvor man modtager tilskuddet.

Såfremt Varde Kommune vil skulle indgå i mellemfinansieringen (på lige fod med LAG-projektet) er det under forudsætning af, at kommunen lovligt vil kunne støtte formålet.

Såfremt byrådet ønsker at mellemfinansieringen skal udvides fra de nuværende LAG-projekter til også at dække projekter, der modtager finansieringstilskud fra diverse Styrelser, fonde m.v., anbefaler forvaltningen, at de anvendte kriterier og krav omkring mellemfinansieringen af LAG-midlerne overføres hertil.

#### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

#### **Økonomi**

Der er ikke taget højde for denne eventuelle mellemfinansiering i budget 2016 – 2019.



Varde Kommune har ikke et bud på, hvor stort omfanget vil være af nye ansøgninger om mellemfinansiering og dermed hvad der vil være af "midlertidige træk" på kommunens likviditet.

De midlertidige lån har ingen indflydelse på kommunens driftsresultat.

Forvaltningen gør dog opmærksom på, at kommunen kan risikere, at et godkendt projekt af en eller anden grund ikke bliver endelig godkendt, når det færdige projektregnskab foreligger, hvorfor kommunen kan komme til at stå med "tabet"

**Bilag:**

1 Åben Kommunal mellemfinansiering af tilskud af LAG Fanø-Varde midler 23374/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at

- Udvalget drøfter om der principielt skal gives mulig for tilsagn om mellemfinansiering af projekter, der ligger ud over LAG-projekter
- Såfremt udvalget principielt godkender udvidelsen af "kredsen", at der udarbejdes retningslinjer for kommunal medfinansiering på linje med LAG-mellemfinansiering
- Udvalget træffer konkret afgørelse i sagen fra Starup Sogns Borgerforening

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede, at der principielt gives mulighed for, på baggrund af en konkret vurdering af ansøgninger inden projektet iværksættes, tilsagn til mellemfinansiering, såfremt der er tale om nationale eller regionale midler.

Der udarbejdes retningslinjer som bl.a. indeholder disse kriterier.

I den konkrete sag fra Starup Sogns Borgerforening besluttede udvalget at godkende ansøgningen.



## **844. Etablering af Ungerådets projekt "Underværker" - Musikkælder**

Dok.nr.: 11403  
Sagsid.: 15/3444  
Initialer: krggr  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I januar 2016 søgte Ungerådet (med hjælp fra konsulenter i Politik og Analyse) RealDania's kampagne "Underværker" om støtte til etablering af projekt "Underværket" (kælderen under "Værket", som er navnet på Ungehuset). I marts 2016 modtog Ungerådet tilsagn fra RealDania til etablering af projektet. RealDania ville støtte med 800.000 kr. Derudover har Ungerådet selv tilsidesat 550.000 kr. til projektet (Ungerådet har sat beløbet til side fra deres anlægsmidler) plus modtaget 10.000 kr. i sponsorat fra Sydbank. Dette giver et samlet beløb på 1.360.000 kr.

Der knytter sig en række betingelser til tilskuddet fra RealDania. Bl.a. skal der eftersendes et decideret budget samt en revideret finansieringsplan. Ligeledes sættes krav om færdiggørelse af projektet og indvielse samt afrapportering til RealDania ultimo 2017.

### Kort om projektet

Igennem projekt "Underværker" ønsker Ungerådet at skabe et musikalsk miljø og tilhørssted for Varde Kommunes unge i kælderen under selve Ungehuset "Værket". Et innovativt lydlaboratorium bestående af øvelokaler/studie, opholdssted for at mødes i musikkens tegn og en udendørs scene til ophold og koncert.

Via en udvendig udgravning skal den påkrævede flugtvej etableres. Denne udformes som en opholdstrappe, der giver adgang fra gadeplan og ned til kælderen, der samtidig skaber et naturligt samlingssted for alle. Dette udendørs opholdsrum er døbt Lysgården. Den kan både bruges til at hænge ud på, men også fungere som en amfiscene ved koncerter og forestillinger under åben himmel. Lysgården bliver den naturlige forbindelse til livet på KulturSpinderiet.

Etableringsfasen forventes påbegyndt i efteråret 2016 – for at projektet kan være færdig til indvielse senest ultimo 2017.

### Projektets budget

Overslaget for projektet lå oprindeligt på knap 2,5 mio. kr. – udarbejdet af Ingeniørgruppen Varde. Med udgangspunkt i RealDania's betingelser samt forventningerne til, hvad der er realistisk at indhente af anden ekstern finansiering (af de unge med støtte fra konsulenter i Politik og Analyse), er det i samråd med de unge besluttet at nedskalere projektet. Dette med formålet at sikre realiserbarheden af projektet. Nedskaleringen sker i en tæt dialog mellem de unge samt rådgiveren på projektet – Ingeniørgruppen Varde. Nedskaleringen af projektet forventes bl.a. at have indflydelse på antallet af musiklokaler, hvor de oprindelige planer foreslog 3 lokaler.

For at rådgiveren kan udarbejde det færdige budget, er det vigtigt at klarlægge det likvide beløb, der som minimum er til rådighed til etablering af projektet.



Derfor skal der tages stilling til, om kommunen ønsker at støtte projektet og dermed øge det beløb, som Ungerådet som minimum kan etablere projektet for. Derfor søges tilskud fra udviklingspuljen til etablering af projektet -r jf. økonomiafsnittet.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte beløb kan løfte projektet og sikre, at projektet trods nedskalering bliver relevant og brugbar for de unge, både musikere og andre brugere af Ungehuset. Ligeledes vil beløbet sikre realiserbarheden af projektet, således at RealDanias bevillingsbetingelser kan tilgodeses.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Vi spiller musik i Naturen – med en lille amfiscene, der forbinder den nye musikkælder til livet på Kulturspinderiet, åbnes en mulighed for små koncerter eller lignende oplevelser i Lyskassen.

### **Retsgrundlag**

Intet

### **Økonomi**

Varde Ungeråd har som klarlagt et samlet beløb (inkl. Støttebeløbet fra RealDania) på 1.360.000 kr.

For at sikre realiserbarhed, relevans og brugbarheden af projektet søges 400.000 kr. finansieret via Byrådets Udviklingspulje. Det er undersøgt, at der er budgetmæssig dækning for udgiften i denne pulje.

Det samlede oprindelige overslag på projektet var på knap 2,5 mio.kr. Dette overslag er udarbejdet af Ingeniørgruppen Varde, og tilrettes i øjeblikket af Ingeniørgruppen Varde, med det formål at ramme en samlet pris svarende til det nu klarlagte støttebeløb på 1.360.000 kr. plus en støtte på 400.000 kr. fra Udviklingspuljen - I alt 1.760.000 kr.

Det oprindelige overslag er vedhæftet som bilag. Følgende poster forventes markant beskåret: Lydvægge, Forsatsvægge, Dobbelt lyddøre, Lydlofter inkl. træbeton, Gulve i lydtrum, vægge, rækværk med glas, ventilation (færre rum kræver færre ventilationsanlæg). Som følge af at der skæres i disse poster, falder de uforudsete udgifter også. I det oprindelige overslag svarer disse poster til knap 950.000 kr. Derudover forventes besparelser på installationer samt overflader generelt (billigere materialer mm.)

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Overslag Ungehuset-260514

37309/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** der afsættes 400.000 kr. i Byrådets Udviklingspulje til realisering af projekt "Underværker", samt **at** sagen sendes efterfølgende til orientering i Udvalget for Børn og Undervisning.



**Beslutning Direktionen den 04-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen blev udsat.



## **845. Nymindegab borgerforening søger om tilskud til bypas ved Nymindestrømmen**

Dok.nr.: 11397  
Sagsid.: 16/5366  
Initialer: bovi

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Nymindegab Borgerforening ansøger Byrådets Udviklingspulje om tilskud på 360.000 kr. til oprensning og bypass af Nymindestrømmen.

Oprensningen af Nymindestrømmen medfører en uddybning af sejlrenden, der vil gøre det muligt for sejlere og motorsejlere fra Ringkøbing Fjord at sejle rundt i Tipperreservatet og sydpå gennem Nymindestrømmen til Nymindegab.

Oprensningen vil give sejlerne en enestående naturoplevelse med klitlandskabet mod vest og rørskoven og de åbne enge mod øst, og vil gøre flere faciliteter som Esehusene tilgængelige.

I juli 2016 er Vesterhavns og Nymindegabs vært for et stort træskibstræf for sejlere fra hele landet. De fleste fartøjer vil ved denne begivenhed blive transporteret over land grundet den tilsandede sejlrende. Nymindegab Borgerforening ønsker at gennemføre oprensningen forud for regattaen og søger derfor om et tilskud på 360.000 kr. fra Byrådets udviklingspulje, så oprensningen ikke må afvente svar på FLAG-ansøgningen.

Oprensningen er et indsatsområde kaldet *Gabet, et godt udgangspunkt* i Nymindegabs udviklingsplan, *Nymindegab kom med ud over kanten*.

Oprensningen er budgetteret til at koste 400.000 kr. og forventes at kunne gennemføres på to uger.

Nymindegab Borgerforening har fået tilkendegivelse på følgende bevillinger til projektet:

- 10.000 kr. fra Ringkøbing/Skjern Kommune.
- 10.000 kr. fra lokale foreninger.
- 10.000 kr. fra Bork Havn Bådelaug.
- 10.000 kr. i form af frivilligt arbejde.

Derudover har borgerforeningen indsendt en ansøgning på 200.000 kr. til FLAG - Den Europæiske Hav- og Fiskerifond via LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern. Der forventes afklaring i løbet af sommeren 2016 og borgerforeningen forventer at modtage tilskuddet.

Borgerforeningen tilbyder at tilbagebetale en del af tilskuddet fra Byrådets Udviklingspulje, svarende til det de forventeligt modtager i tilskud fra FLAG.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen ser det som en styrke, at projektet er en del af en samlet udviklingsplan for området.

Oprensningen vil forbedre sejlernes forhold i området, hvilket vil medføre nye oplevelser i områdets natur. Det er derfor også forvaltningens vurdering, at projektet ligger godt i tråd med Varde Kommunes vision Vi i Naturen.



Nymindegab Borgerforening er en aktiv forening, hvilket også har medvirket til, at Nymindegab er kåret til årets landsby i Varde Kommune.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre oprensningen forud for regattaen, fordi regattaen vil være en god anledning til at markere oprensningen med henblik på bred opmærksomhed på projektets gennemførelse.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Oprensning af Nymindestrømmen giver sejlere mulighed for at opleve den særegne natur i det nordvestlige hjørne af Varde Kommune. Oprensningen binder ligeledes naturoplevelser på vandet sammen på tværs af kommuneskel.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Tilskud foreslås finansieret af Byrådets Udviklingspulje, hvor der den 9. maj 2016 resterer 3.616.442. Herfra trækkes ansøgninger for 1.825.000 kr. der er på vej i systemet.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Udviklingsplan for Nymindegab.	66806/16
2	Åben	Tegningsmateriale. Bypass	66805/16
3	Åben	Tilladelse til bypass ved Nymindestrømmen, RingkøbingFjord.pdf	66803/16
4	Åben	Ansøgning. LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern.pdf	66801/16
5	Åben	VS: Ansøgning til byrådets udviklingspulje	66734/16
6	Åben	Byrådets udviklingspulje - specifikation	69633/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** der tages stilling til, om Nymindegab Borgerforening skal bevilges et tilskud på 360.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje, og **at** Nymindegab Borgerforening tilbagebetaler en del af tilskuddet, som svarer til det tilskud de måtte modtage via ansøgningen ved FLAG.

### **Beslutning Direktionen den 11-05-2016**

Fraværende: Ingen

Ansøgningen oversendes til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Direktionen anbefaler, at der laves faste ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**



Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte ansøgningen om tilskud, samt anbefalingen om tilbagebetaling om tilskud.

Udvalget besluttede endvidere, at der udarbejdes faste ansøgningskriterier og ansøgningsfrister for Byrådets Udviklingspulje.



## **846. Ansøgning om tilskud til orangeri i Tambours Have**

Dok.nr.: 11445

Sagsid.: 16/5583

Initialer: dolu

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Tambours Haves Venner ansøger Byrådets Udviklingspulje om et tilskud på kr. 150.000 til opførelsen af et orangeri i Tambours Have.

Et orangeri i Tambours Have vil højne attraktiviteten af haven for såvel kommunens borgere som turister. Tambours Have er naturskønt beliggende med direkte adgang til Karlsgårde Sø og stjerne omkring søen. Med orangeriet centralt placeret i området kan det også blive et attraktivt sted for læring om naturen for skoleelever – og herved medvirke til at skabe en endnu større forståelse af alle de rigdomme, der er forbundet med at færdes i naturen.

Orangeriet vil også kunne anvendes til specialudstillinger af blomster og planter samt til foredrag. Som en naturlig del af Haven skal orangeriet anvendes til overvintring af havens frostsårbare planter.

Projektet er budgetteret til kr. 1.150.000. Tambours Haves Venner har fået følgende tilsagn til finansiering:

- 100.000 kr. Blue Water Fonden
- 100.000 kr. Sportsgoodfonden
- 250.000 kr. SE Vækstpulje
- 200.000 kr. Varde Kommune.

Derudover andrager værdien af frivilligt arbejde fra foreningens medlemmer ca. 75.000 – 100.000 kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at et orangeri i Tambours Have dels vil udvide sæsonen for brugen af Haven, dels bidrage til nye aktiviteter såsom sanse- og oplevelsesrum for eksempelvis skoler, daginstitutioner og plejehjemsbeboere i dagtimerne samt foredrag og andre aktiviteter om aftenen.

Det er også forvaltningens vurdering, at de muligheder som et orangeri i Tambours Have skaber, vil være til gavn for både borgere og turister.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Orangeriet skaber mulighed for at nyde naturen – også på en regnvejrsdag.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Tilskud på kr. 150.000 foreslås finansieret fra Byrådet Udviklingspulje, hvor der den 19. maj 2016 resterer 2.916.442. Herfra trækkes ansøgninger for 1.285.000 kr. der er på vej i systemet.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben VS: Fremsendelse af ansøgning til Varde Kommune vedr. Udviklingspuljen. - Ansøgning til Udviklingspuljen i Varde Kommune.docx | 70763/16 |
| 2 | Åben VS: Fremsendelse af ansøgning til Varde Kommune vedr. Udviklingspuljen. - Projektmappe.pdf                                    | 70764/16 |
| 3 | Åben VS: Fremsendelse af ansøgning til Varde Kommune vedr. Udviklingspuljen. - Skitse orangeriet_1, Tambours Have (2).pdf          | 70765/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** bevilge et tilskud på kr. 150.000 til et orangeri i Tambours Have finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev sat til afstemning:

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Kjeld Anker Espersen, Julie Gottschalk og Keld Jacobsen.

Imod anbefalingen stemte Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.



## **847. Medlemskab af Legoland Billund Resort**

Dok.nr.: 11444  
Sagsid.: 14/7317  
Initialer: anel

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 1. juli 2014 at tilslutte sig Legoland Billund Resort. Kontingentet herfor er 500.000 kr. Endelig besluttede Byrådet, at denne tilslutning skal revurderes efter 2 år.

Såfremt Varde Kommune ikke skal være medlem fremover, skal der tages stilling til spørgsmålet inden 1. juli 2016, som er fristen for en eventuel udmeldelse, hvis den skal have virkning fra 2017.

Det kan være vanskeligt at gøre den præcise effekt af medlemskabet op, da medlemskabet kun er en lille del af de samlede turismemæssige satsninger i Varde Kommune. Målgrupperne i turismesatsningerne er heller ikke nøjagtig ens, da man i kystturismen har Tyskland som et meget vigtigt marked, hvorimod Legoland Billund Resort ikke mindst satser på det skandinaviske marked.

Legoland Billund Resort har som følge af medlemskabet synliggjort også kystturismen som et potentiale, ligesom man blandt andet indgår i det Happy Pass, der er udviklet.

Der skal ikke herske tvivl om, at Varde Kommunes primære turismemæssige fokus også fremover skal være i sammenhæng med den øvrige kystturisme, i sammenhæng med destinationssamarbejdet med Esbjerg, Fanø og Tønder Kommuner og endelig også i en sammenhængende indsats med Ringkøbing-Skjern Kommune. Medlemskabet af Legoland Billund Resort har et andet primært fokus end kystturismen, men det vurderes at skabe værdi, fordi man gennem markedsføringen herigennem når andre kundegrupper, ligesom man også markedsfører sig i tilknytning til især Legoland, som er et af Danmarks stærkeste turisme-fyrtårne.

En fortsættelse af medlemskabet har været drøftet med ProVardes bestyrelse, se vedhæftede bilag. ProVarde er af den opfattelse, at medlemskabet skaber værdi for kommunens turismeindsats, om end der er enkelte røster, der hellere ser en endnu mere målrettet satsning i forhold til kystturismen, men konklusionen er, at man ønsker medlemskabet videreført.

### **Økonomi**

Et fortsat medlemskab koster 500.000 kr. årligt. Det foreslås, at et eventuelt medlemskab finansieres af Byrådets Udviklingspulje i 2017.

### **Bilag:**

1 Åben ProVarde.pdf

72156/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** medlemskabet af Legoland Billund Resort videreføres, **at** kontingentet på 500.000 kr. finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

**Beslutning Direktionen den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev sat til afstemning:

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker Espersen, Keld Jacobsen og Niels Haahr Larsen.

Imod anbefalingen stemte Niels Christiansen ud fra ønsket om at pengene kunne bruges bedre til større tilskud til ProVarde eller andre turisttiltag

Ingen undlod at stemme

Flertallet i Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte, at der indgås en aftale med Legoland Billund Resort for to år.

Dog vil der i forbindelse med budgetforhandling for 2017-2018 blive drøftet, hvorvidt bevillingen skal overgå til en fast bevillingen i stedet for at blive finansieret af Udviklingspuljen.





## **848. Tiltag på lærer og SOSU området som følge af arbejdskraftanalysen**

Dok.nr.: 11238

Sagsid.: 16/479

Initialer: KIOL

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Arbejdskraftanalysen der blev udarbejdet i efteråret 2015 kortlagde flere områder, hvor mangel på arbejdskraft kunne blive en udfordring inden for en kommende årrække. Især lærerområdet og SOSU-området springer i øjnene som områder, hvor der er behov for at gøre en indsats fremadrettet.

Udfordringen på begge områder er, at der på baggrund af alderssammensætningen er en stor del af medarbejderne, der må forventes at forlade arbejdsmarkedet.

Specielt for lærerområdet:

- Nedgangen i børnetallet er ikke nok til at imødekomme udfordringen fuldstændig frem mod 2020
- I analysen er der ikke taget højde for strukturdrøftelserne på børn og ungeområdet, og hvilken betydning en ændring i skolestrukturen vil have på behovet for lærere.
- Typisk er der forholdsvis få ansøgere til de ledige stillinger på lærerområdet. Ifølge Jobcentret er der få ledige lærere i kommunen.
- De omliggende kommuner har samme udfordring i større eller mindre grad.
- Optaget på studiet i Esbjerg var i 2014 på 110, i 2015 på 84 i 2016 forventes et optag på 150-160

Specielt for SOSU området:

- På området arbejdes der med at konvertere hjælperstillinger til assistentstillinger. Plejeopgaven bliver mere kompleks som følge af indførelsen af det nære sundhedsvæsen, hvor borgerne kommer tidligst mulig hjem fra hospitalet. Dette sætter krav til medarbejdernes kompetencer og uddannelsesniveau.
- Der er få ansøgninger til de ledige stillinger. Pt. er der stillinger der ikke kan besættes med kvalificeret arbejdskraft, og som derfor udføres via vikarbureauer.
- Dimensioneringen på assistentuddannelsen dækker ikke behovet for nye assistenter
- De omkringliggende kommuner har samme udfordring.
- Der opleves udfordringer i forhold til at rekruttere tilstrækkelig elever til SOSU skolen
- Der kommer en ny assistentuddannelse pr. 1/1 2017

### **Forvaltningens vurdering**

Personaleafdelingen og de 2 forvaltninger vurderer på baggrund af den nuværende situation, at det er vigtigt at der laves en vedholdende indsats på de to områder og foreslår, at der skal arbejdes videre med følgende tiltag:

På SOSU området:

- Dimensioneringen i forhold til uddannelse af assistenter
- Arbejde med imaget omkring SOSU'er



- Fastholdelse af ældre medarbejdere

På lærerområdet:

- Tiltrækning af nyuddannede/promovering af Varde Kommunes skolevæsen
- Introduktion og fastholdelse af nye ansatte på skoleområdet
- Undersøgelse af attraktivitet
- Undersøgelse af relevante styringsværktøjer

I bilagene fremgår en mere detaljeret beskrivelse af tiltagene.

### **Økonomi**

#### **SOSU-området:**

- Tidligere beregninger har vist at konverteringen fra hjælper til assistent vil koste 3 mio. kr. årligt. Dette er behandlet af Udvalget for Social og Sundhed den 1/4 2014 (sagsid: 13/9730)
- Ændringen i assistentuddannelsen betyder at uddannelsen bliver længere og samtidig sker der ca. en fordobling af dimensioneringen, begge dele vil have en betydning for udgifterne til elever på området. Udgifterne hertil indgår i arbejdet med budgetlægning 2017.
- Udvikling af undervisningsmateriale om SOSU uddannelserne til brug i folkeskolerne, forventes at beløbe sig til 50.000 kr.

#### **Lærerområdet:**

- Udarbejdelse af PR-materiale, findes inden for nuværende budget.
- Afhængig af drøftelserne omkring styringsværktøjer, kan der være behov for budgetmidler. Hvis det er tilfældet vil det blive fremsat senere.

#### **Bilag:**

1	Åben	Detaljeret plan over tiltag på lærerområdet	68478/16
2	Åben	Detaljeret plan over tiltag på SOSU området	65503/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**849. Status visionsarbejde 1. kvartal 2016**

Dok.nr.: 11390

Sagsid.: 16/259

Initialer: kigo

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte i slutningen af januar 2016 overordnede mål for visionsarbejdet:

- Udgangspunkt og ramme for Varde Kommunes aktiviteter og ydelser
- En positiv og ansvarsskabende fortælling om naturens værdier og muligheder for både offentlige som private aktører
- Kendes og bruges aktivt af alle i Varde Kommune
- Tilfører de kommunale ydelser merværdi
- Styrker virksomhedernes grundlag
- Gør Varde Kommune til et endnu bedre sted at bo og leve.

Arbejdet med målene er grupperet i 4 strategiske indsatser:

1. Arrangementer og oplevelser
2. Kommunikation og markedsføring
3. Varde Kommune, lokal forankring
4. Netværk.

Der er arbejdet med indsatser på alle 4 områder. Der henvises til vedlagte bilag.

Der er især prioriteret indsatser som handler om kendskab til og synlighed om visionen. Således har visionspiloten deltaget i mange arrangementer, møder og bidraget med oplæg om visionen. Alle som har henvendt sig, har fået besøg eller konkret tilbagemelding på forespørgsler og ideer. Derudover er markedsføring og kommunikation prioriteret, ligesom sikring af den lokale forankring.

Der arbejdes også med muligheden for at realisere lidt skæve eller anderledes tiltag, hvor intentionen er, at der kan opbygges en anden opmærksomhed om visionen. Fx med muligheden for at lave en "fibonacci-strik hue" som evt. kan gives til alle nyfødte, eller ved at invitere alle borgere med til "vi sover i naturen", hvor man også kan bruge sin egen terrasse/have til en naturoplevelse.

Både Direktionen og Udvalget for Økonomi- og Erhverv har udtalt en særlig interesse i at få etableret samarbejder med erhvervslivet. Der er foretaget indledende tiltag hertil. Det forventes, at indsatsen med samarbejder med erhvervslivet vil være en større opgave, som især vil blive prioriteret, når afviklingen af de 4 markante markeringer er afsluttet. I



2. og 3. kvartal vil der blive brugt en del ressourcer på afvikling af de markante markeringer.

Endelig er der gennemført en interviewrunde med samtlige byrådsmedlemmer og Direktionen. Byrådet vil lidt senere blive præsenteret for resultaterne af interviewene og herunder hvordan Byrådets vurdering kan bruges til den videre planlægning og prioritering af visionsarbejdet.

Visionspilotten deltager i behandlingen af punktet.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der er gennemført mange tiltag, som på forskellig vis understøtter de fastsatte mål.

Det opleves, at der er god energi i de forskellige fagområder og en stor interesse i at arbejde med visionen, herunder at sikre en meningsfuld kobling til de enkelte områder. Det foreslås drøftet, hvordan der indenfor de forskellige direktørområder også sikres den bedst mulige og fortsatte politiske forankring af visionsarbejdet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

De forskellige indsatsområder understøtter på forskellig vis arbejdet med målene. Uagtet at der vil være forskellige fokusområder på forskellige tidspunkter, er det vigtigt at sikre en bred og varieret indsats, så der arbejdes med implementeringen af visionen på flere fronter og med forskellige målgrupper.

### **Retsgrundlag**

Inet.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag:**

1 Åben Status på indsatser

49225/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** de foreløbige indsatser drøftes, **at** det drøftes, hvordan der skal sikres en fortsat politisk forankring i de forskellige fagudvalg.

### **Beslutning Direktionen den 27-04-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

De foreløbige indsatser blev drøftet.

Der er fortsat fokus på, at visionen har en fortsat central position i udvalgenes arbejde og det indgår i sagsfremstillingerne.



## **850. Orientering om opkrævningsafdelingens arbejde 2015/2016**

Dok.nr.: 11283  
Sagsid.: 16/5456  
Initialer: hmar

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde kommunes opkrævningsafdeling har udarbejdet en rapport, som beskriver udviklingen i restancerne i Varde kommune, herunder konsekvenserne af SKAT's inddrivelsesmæssige udfordringer.

Opkrævningsafdeling har ansvaret for håndtering af betalinger til Varde kommune. Opkrævningsafdelingen består af 2,5 årsværk fordelt på 4 personer, og hører organisatorisk til i Borgerservice. Alt opkrævningsarbejde foregår i KMD's debtorsystem, Opusdebitor. Vi benytter alle systemets muligheder for automatisering og digitalisering af arbejdsgange. Alle krav der overskrider sidste betalingsdato rykkes automatisk en gang, og betales der fortsat ikke, overgår kravet til manuel behandling med henblik på at undersøge, hvilke muligheder vi har.

Hidtil er de fleste restancer blevet oversendt til inddrivelse hos SKAT, da kommunen ikke har lovhjemmel til at inddrive gælden hos borgere og virksomheder. SKAT's inddrivelsessystem EFI blev lukket i efteråret 2015 da man konstaterede, at der var problemer med systemet, og herefter har SKAT ikke kunnet modregne i løbende børnefamilieydelse eller foretagne lønindeholdelser, hvilket har betydet betydelige stigninger i de kommunale restancer.

Gennem de senere år har vi konstateret, at SKAT's inddrivelse af kommunale krav ikke har givet det forventede resultat. Derfor har vi på udvalgte områder ydet en særlig indsats i forhold til at indgå betalingsaftaler med borgerne i stedet for at oversende kravene til SKAT.

På ejendomsskatteområdet har vi konstateret, at EFI gennem flere år har betydet en meget langsom sagsbehandlingstid hvilket har medført en stigning i restancerne på ejendomsskat.

Marts 2013 udgjorde restancen 2.331.129 kr

Marts 2016 udgjorde restancen 4.651.320 kr.

Siden nedlukning af EFI i efteråret 2015 har vi derfor valgt som udgangspunkt ikke at oversende krav til inddrivelse, men har i stedet haft telefonisk og personlig kontakt til de berørte borgere og virksomheder med henblik på indgåelse af aftaler. Vi har ved denne indsats kunnet konstatere, at restancen falder betydeligt.

Som det ser ud nu, vil kommunen fra efteråret 2016 igen få hjemmel til at inddrive ejendomsskatter, og det er vores forventning at vi herefter ikke længere vil have så betydelige restancer på ejendomsskat, da vi kan levere en hurtigere sagsbehandling.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

[Lov om inddrivelse af gæld til det offentlige](#)

### **Økonomi**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Opkrævningsplan 2015/2016

73842/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **851. Udviklingsplan for Vejers Strand**

Dok.nr.: 11385

Sagsid.: 15/765

Initialer: stev

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 2. februar 2016 Forslag til udviklingsplan for Vejers Strand. Forslag har været i offentlig høring i perioden fra 15. februar 2016 til 15. april 2016.

Der var indkommet én bemærkning ved høringsperiodens udløb.

Udviklingsplanen for Vejers Strand "En ægte naturoplevelse – hele året" er tilvejebragt gennem et løbende samarbejde med de lokale interessenter og møder med en lokal procesgruppe, som består af repræsentanter fra bl.a. grundejerforeninger, erhvervsforening og aktivitetsforening. Planen vil senere blive præsenteret lokalt.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at forslaget til udviklingsplanen for Vejers Strand med titlen "En ægte naturoplevelse – Hele året" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Vejers Strand som kystby samt et område med mange aktiviteter for gæster og turister. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til et større turismepotentiale, der ikke blot vil gavne Vejers Strand, men hele kommunen.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at styrke "den ægte" naturoplevelse i særlig grad kan bidrage til at differentiere Vejers Strand fra de øvrige kystbyer i Varde Kommune.

Den indkomne bemærkning handler om en række betragtninger i forhold til nogle af projekterne, samt forslag til ændring af tegningsmateriale til ét af projekterne.

På baggrund af ovennævnte indstiller forvaltningen, at Byrådet vurderer, at indsigers bemærkning medfører, at der ændres i tegningsmaterialet på side 23, sådan at alle bygninger synliggøres.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Visionen for Vejers Strand bygger på ægte og større naturoplevelser, med speciel fokus på at vise de naturoplevelser, der er til stede hele året, og ikke blot om sommeren. Naturen og skabelsen af oplevelser heri danner grundlag for alle indsatsområder og delprojekter i udviklingsplanen. Dette stemmer helt overens med visionen "Vi i naturen".

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

### **Økonomi**

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Vejers Strand.





Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der dog være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt og konkret.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |   |          |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Endelig vedtaget udviklingsplan for Vejers Strand_Komprimeret.pdf | 58967/16 |
| 2 | Åben | Indsigelse fra Bodil Sommer                                       | 51007/16 |
| 3 | Åben | Resume af indkomne bemærkninger                                   | 57182/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** udviklingsplanen for Vejers Strand tiltrædes med ændring af tegningsmateriale på side 23, sådan at alle bygninger nu fremgår.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **852. Udviklingsplan for Ølgod**

Dok.nr.: 11384

Sagsid.: 14/13717

Initialer: stev

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 11. februar 2016 Forslag til udviklingsplan for Ølgod. Siden har forslaget været i offentlig høring i perioden fra 15. februar til 15. april 2016.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved indsigelsesperiodens udløb.

Udviklingsplanen er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe. Planen er blevet præsenteret ved et offentligt møde i januar 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Udviklingsplanen for Ølgod "Et godt sted at gro" har en vision om at gøre byen til det bedste sted at bo, leve, besøge og drive virksomhed. Ølgod skal samtidig være Varde Kommunes kulturelle og erhvervsmæssige foregangsby, hvor det er kulturen, det lokale samarbejde og de gode vilkår, der gør, at lokale og internationale erhvervsdrivende fortsat vælger at ekspandere virksomheder med base i Ølgod.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Ølgod med titlen "Et godt sted at gro" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Ølgod som bosætningsby for både borgere og virksomheder, samt at det er en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Ølgod er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen – både fra borgere og erhvervsdrivende. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på erhvervslivet (væksthus og centerarkade) og på et sammenhængende foreningsliv (kulturhus som oplevelses- og læringscenter, Ølgod Sportscenter og Byskovcenteret) i særlig grad kan bidrage til at differentiere Ølgod fra de øvrige byer i Varde Kommune.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ølgod vil gerne udnytte naturens mange oplevelser – både gennem konkrete aktiviteter, men også ved at understøtte sport i det fri, idet disse aktiviteter har særlige behov. Det signalerer, at Ølgod gerne vil gøre endnu større og bedre brug af naturen og dens mange muligheder.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Ølgod Udviklingsplan 2020

10053/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** udviklingsplanen for Ølgod tiltrædes uden ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **853. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013**

Dok.nr.: 11409

Sagsid.: 14/7243

Initialer: joma

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i forbindelse med principansøgning om ændring af planbestemmelserne for det rekreative område i Starup-Tofterup (enkeltområde 22.01.R03 i Kommuneplan 2013), at forvaltningen i dialog med udviklingsrådet skulle afklare, om der er behov for et erstatningsareal til feriecenteret. Udvalget besluttede desuden 8. oktober 2015 under behandling af forslag til kommuneplantillæg 27 (udtagelse af enkeltområde 22.01.R03 til Kommuneplan 2013), at der skulle foreligge et udkast til en miljøgodkendelse af Starup Æg sammen med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget. Byrådet godkendte 3. november 2015 forslag til kommuneplantillæg 27.

Udvalget behandlede 17. december 2015 sagen om nyt rekreativt område i Starup-Tofterup affødt af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013. Inden sagen blev fremlagt kom det frem at Starup Æg alligevel ikke ville gennemføre omlægning af ægproduktionen.

Forvaltningen foreslog derfor på mødet, at der blev foretaget en ny samlet vurdering af, hvordan der bedst sikres arealer til en eventuelt fremtidig turismeudvikling omkring Starup-Tofterup.

### **Forvaltningens vurdering**

Området, der peges på som eventuelt nyt areal til rekreative formål, er omfattet af en række planmæssige bindinger, OSD-område, kirkeomgivelser, overgangslandskab m.m. jf. vedlagte notat.

Med baggrund i det forhold, at Starup Æg ikke længere ønsker at gennemføre omlægning af ægproduktionen som planlagt, og at de erstatningsarealer, der er peget på, er omfattet af væsentlige planbindinger, foreslår forvaltningen, at det i Kommuneplan 2013 reserverede areal til rekreative formål fastholdes, og at forslag til kommuneplantillæg 27 udgår som følge heraf.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Visionen tager udgangspunkt i naturen. Ved at fastholde det nuværende udlagte bynære område til fritidsformål understøttes visionen om at være i og bruge naturen.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsområder

### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Aflysning.af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 pdf | 59335/16  |
| 2 | Åben | Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup          | 130281/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det i Kommuneplan 2013 udpegede område (enkeltområde 22.01.R03) til rekreative formål fastholdes til rekreative formål, og

**at** forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 ikke sendes i offentlig høring som tidligere besluttet og bortfalder.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **854. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest**

Dok.nr.: 11389  
Sagsid.: 15/12483  
Initialer: joma  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 12. januar 2016 forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2013, der fastlægger et område umiddelbar nord for Dayz Seawest på ca. 8,3 ha til rekreative formål. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra 28. januar til 29. marts 2016.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for området til rekreative formål i form af uden- og indendørs idrætsfaciliteter, folde med børnevenlige dyr, legeplads, haver, kursus- og kontorfaciliteter. Ansøger har oplyst, at der påtænkes opført fem bygninger med et bygningsareal på i alt ca. 3.500 m<sup>2</sup>, hvor den største bygning har et grundareal på 23 x 60 meter. Bygninger må maksimalt opføres i en højde på 8,5 m. Fremtidig lokalplan for området skal indeholde bestemmelser, der sikrer de landskabelige værdier i området, og at bebyggelse og anlæg tilpasses området.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet bemærkninger fra Ribe Stift og Erhvervsstyrelsen. Ribe Stift tilkendegav, at man efter en samlet vurdering af sagen ikke har fundet anledning til at komme med indsigelser mod kommuneplanforslaget. Stiftet tilkendegav endvidere, at under hensyn til, at planområdet indgår i kirkelandskabet til Lønne Kirke og det forhold, at kommuneplantillægget åbner mulighed for at opføre bygninger på stedet, dog vil være opmærksom på indholdet af lokalplanforslaget, herunder krav til materialer, farver og beplantning samt placering af bygninger og parkeringspladser.

Erhvervsstyrelsen oplyser på baggrund af Varde Kommunes supplerende redegørelse samt oplysninger i miljøvurderingen, at det vurderes, at projektet ikke vil have indvirkning på kystnærhedszonen. Der lægges blandt andet vægt på, at området er afgrænset af høj læbeplantning mellem 8 – 12 m mod vest, nord og øst og med spredt bevoksning langs afgrænsningen langs Vesterhavsvej. Læbælterne betyder, at projektet ikke vil være synligt fra kysten, hvorfor det vurderes, at etablering af "minigård" ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af kystlandskabet. Erhvervsstyrelsen finder derfor ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 og stk. 3, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 28.

### **Forvaltningens vurdering**

Projektet bliver konkretiseret i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området, og de miljømæssige konsekvenser vurderet i henhold til planlovens VVM-regler (vurdering af virkninger på miljøet), herunder visualisering af den påtænkte bebyggelse. For at mindske den æstetiske landskabspåvirkning indarbejdes en række bestemmelser i lokalplanen om beplantning, anvendelse af materialer, belysning m.m., der iagttager indkomne bemærkninger.

Det vurderes, jf. kommuneplantillæggets retningslinjer og de i miljørapporten nævnte afværgeforanstaltninger, at de indkomne bemærkninger fra Ribe Stift og Erhvervsstyrelsen reflekteres. Bemærkningerne giver derfor ikke forvaltningen anledning



til, at foreslå ændringer i kommuneplantillægget. Det anbefales at Tillæg 28 vedtages i den foreliggende form.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det vurderes at øge mulighederne for udendørs ophold til nærrekreative arealer.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Vejloven

### **Økonomi**

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte, at udgifter i forbindelse med "minigårdens" vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger.

### **Høring**

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. januar 2016 til den 29. marts 2016 sammen med miljøscreening og miljørapport. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Der foretages ikke ændringer i det offentliggjorte forslag.

### **Bilag:**

1	Åben	Ribe Stift - Høringssvar.pdf	59454/16
2	Åben	Erhvervsstyrelsen bemærkninger.pdf	59444/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering.pdf	59488/16
4	Åben	Sammenfattende redegørelse.pdf	59495/16
5	Åben	Til endelig godkendelse Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål	62897/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 vedtages uden ændringer,

**at** resume af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes, og

**at** sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**855. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl**

Dok.nr.: 11400  
Sagsid.: 15/14247  
Initialer: frwa  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 12. januar 2016 Forslag til kommuneplantillæg 15. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt Forslag til lokalplan 16.01.L03 været i offentlig høring i perioden fra 26.januar til 22. marts 2016.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af Dansk Flygtningemuseum i Oksbøl ved udvidelse af eksisterende bygninger samt etablering af udkigstårn og mindre installationer, som har til formål at formidle områdets historie.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Kommuneplantillægget giver nye og anderledes oplevelser i naturen gennem beliggenheden i Ål Klitplantage.

**Retsgrundlag**

Planloven  
Kommuneplan 2013  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Kommuneplantillæg 15	59218/16
2	Åben	Samlede indsigelser.pdf	56514/16
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	59243/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Tillæg 15 vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**856. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl**

Dok.nr.: 11398

Sagsid.: 14/3969

Initialer: frwa

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 12.januar 2016 Forslag til lokalplan 16.01.L03 – Område Flygtningemuseum i Oksbøl. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 15 været i offentlig høring i perioden fra 26.januar til 22. marts 2016.

Formålet med lokalplanen er, at

- fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med tilhørende faciliteter, og
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 2 bemærkninger, hvor den ene blot var information om, at Forsvaret ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Den anden bemærkning er om parkeringsforholdene i området.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet sikrer et tilstrækkeligt antal parkeringspladser til flygtningemuseet, og at der derfor ikke er væsentlig risiko for, at de besøgende parkerer uden for området.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne ikke bør give anledning til justeringer, og at lokalplanen kan vedtages uden ændringer.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplanen giver nye og anderledes oplevelser i naturen gennem dens beliggenhed i Ål Klitplantage.

**Retsgrundlag**

Planloven

Kommuneplan 2013

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Samlede indsigelser.pdf	56514/16
2	Åben Lokalplan for Flygtningemuseum i Oksbøl.pdf	56566/16
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	59243/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Lokalplan 16.01.L03 vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **857. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde**

Dok.nr.: 11404  
Sagsid.: 16/1894  
Initialer: dagr

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 15. marts 2016 åsteds- og forligsforretning på Krarupvej, Tistrup i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs Krarupvej på strækningen fra Vardevej og til Letbækvej.

Der vil inden Udvalgets møde blive fremsendt kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås, og de, der eventuelt ikke kunne indgås.

Der er indgået forlig med 3 af de 5 lodsejere. 2 lodsejere har ikke godkendt projektet og erstatningen.

De 3 indgåede forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse. (Vejlovens § 101, stk. 4).

### Ekspropriation

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger.

Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når fristen er udløbet. Denne frist udløb 12. april 2016.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, bliver lodsejerne meddelt hvilken beslutning, der er truffet. Sammen med meddelelsen tilsendes lodsejerne også en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse 4 ugers frist til at klage.

Erstatningsspørgsmålet skal herefter indbringes for taksationskommissionen, senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget.

### **Forvaltningens vurdering**

Ekspropriationen anbefales godkendt.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

**Økonomi**

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til cykelsti Tistrup-Hodde.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Ekspropriationsforløb	22049/16
2	Åben	Udkast til protokol for åstedsforretning.	46603/16
3	Lukket		
4	Lukket		
5	Lukket		
6	Lukket		
7	Lukket		

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** ekspropriationen godkendes,

**at** de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes, og

**at** uaccepterede erstatninger indbringes for taksationskommissionen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **858. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup**

Dok.nr.: 11393  
Sagsid.: 15/13229  
Initialer: krqv

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har 29. oktober 2015 modtaget en revideret ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus på 230 m<sup>2</sup> med udnyttet tagetage og kælder på ejendommen matr. nr. 10 r m.fl., Sig by, Thorstrup. Stuehuset ønskes opført med facade i hvid vandskuret tegl og tag beklædt med sort tegl. Højden er 8,5 m fra overkant af sokkel.

Udvalget behandlede sagen 5. februar 2015 og meddelte afslag på det ansøgte. (7339/15). Samtidig meddelte Udvalget, at man er positiv indstillet overfor at meddele en betinget landzonetilladelse til et revideret projekt ved positiv nabohøring.

Ansøger blev gjort opmærksom på, at en eventuel landzonetilladelse vil være betinget af, at Naturerhvervsstyrelsen meddeler tilladelse til at opføre beboelse på nærværende bygningsløse landbrugsejendom.

Efter fremsendelse af revideret ansøgning er der foretaget nabohøring. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 6 høringssvar.

Høringssvarene handler blandt andet om, at man generelt er uforstående over for opførelse af et nyt stuehus i et værdifuldt landskabsområde, der ifølge kommuneplanen skal friholdes for bebyggelse, bekymringer om beskyttelse af ådalen, fastholdelse af vejadgang, synligheden af stuehuset i forhold til landskabet, bekymring om den nuværende gangsti og fældning af bevaringsværdige træer.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse, og den har derfor ikke nogen adresse. Ejendommen har et samlet areal på ca. 69 ha.

Ansøger har oplyst, at hvis Varde Kommune giver landzonetilladelse til at opføre et stuehus på ejendommen, er Naturerhvervsstyrelsen sindet at give tilladelse (dispensation) til, at der må opføres bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af retningslinjerne for værdifuldt landskabsområde, landskabstype - dallandskab og særligt værdifuldt landbrugsområde.

### **Forvaltningens vurdering**

Med baggrund i udvalgets beslutning 5. februar 2015 om, at man er positiv indstillet overfor at meddele en betinget landzonetilladelse til et revideret projekt ved positiv nabohøring, har projektet været i nabohøring. Derudover skal projektet ændres, så stuehuset placeres mindst 20 m bag åbeskyttelseslinjen, den eksisterende kratbevoksning skal bibeholdes og plejes, og der skal etableres yderligere afskærmende bevoksning foran huset. Bevoksningen kan bestå af buske og træer anlagt i grupper i forbindelse med anlæg af en have. Endvidere er der krav om, at tagmateriale skal være mat med et maksimalt glanstal på 10.



Det er vurderet på baggrund af den reviderede ansøgning 29. oktober 2015, at de stillede vilkår i afslaget 5. februar 2015 er opfyldt.

Forvaltningen vurderer, med baggrund i fremkomne hørings svar i forbindelse med nabohøringen, at der fastlægges nedenstående supplerende vilkår med henblik på at minimere byggeriets landskabspåvirkning:

- At der ikke etableres ovenlysvinduer langs tagryggen
- At der ikke etableres et stort glasparti i 1½ etage mod dalstrækning, men derimod at den eksisterende linje med vinduer videreføres med enten endnu et vindue eller en terrassedør
- At facader skal fremstå i afdæmpet mørk farve som f.eks. røde tegl, som i høj grad vil være medvirkende til at mindske de landskabelige påvirkninger.
- At store vinduespartier mod ådalen påføres 'solfilm', som vil medføre, at lys i boligen vil fremstå meget dæmpet set fra ådalen.
- At udendørs lyskilder skal være afskærmet mod opad rettede lysstråler, så lysforurening af nattehimmelen undgås, og de må ikke være synlige fra ådalen.

Jf. planlovens § 35, stk. 5 kan tilladelser efter § 35 stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom. Bestemmelsen sikrer, at naboer får mulighed for at kommentere de ansøgninger, der kan have betydning for dem, inden kommunalbestyrelsens afgørelse i sagen. De indkomne bemærkninger har givet forvaltningen anledning til at foreslå ændringer i forhold til tidligere udvalgsbeslutning 5. februar 2015.

For en nærmere gennemgang og vurdering af fremkomne bemærkninger og indsigelser henvises til bilag.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Planloven § 35, stk. 1

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Indkomne bidrag fra nabohøring	66233/16
2	Åben	Resumé af indkomne bidrag - Nabohøring	65405/16
3	Åben	Beliggenhedsplan og facadetegninger - bilag til ansøgning 29.10.2015	66230/16
4	Åben	Kort med indsigelser og distancer	67057/16



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles tilladelse til det ansøgte med supplerende vilkår.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Connie Høj

Preben Friis-Hauge fremsatte ændringsforslag om, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, idet forvaltningen vurderer, at den reviderede ansøgning af 29. oktober 2015 opfylder de stillede vilkår i afslaget af 5. februar 2015.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen fremsatte ændringsforslag om at fastholde forvaltningens oprindelige indstilling af 5. februar 2015 (afslag på det ansøgte).

Det andet forslag vurderes som det mest vidtgående, og blev sat til afstemning. For forslaget stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Mod forslaget stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Pouls Rosendahl og Anders Linde. Forslaget er hermed faldet.

Afstemning om Preben Friis-Hauges forslag. For stemte Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Anders Linde. Mod forslaget stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen. Forslaget er hermed vedtaget.

Kjeld Anker Espersen begærede sagen videresendt til Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Byrådet



## **859. Orientering om Fåborg udviklingsplan**

Dok.nr.: 11395

Sagsid.: 15/10932

Initialer: jkaj

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har besluttet, at mindre byer også kan få lavet en udviklingsplan, hvis der er lokal opbakning til det. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Fåborg. Udviklingsplanen har 3 hovedindsatsområder og indeholder 9 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration.

Udviklingsplanen for Fåborg er tilvejebragt gennem 2 workshops med lokale interessenter og møder med Borgerforeningen, som var den lokale styregruppe.

Planen er blevet lanceret ved et offentligt møde den 10. marts 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Der er i forbindelse med implementeringen af udviklingsplanen etableret en lokal organisation. Organiseringen er opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Udviklingsplanen for Fåborg indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Kommunen må derfor forvente at deltage i enkelte projekter.

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Fåborg.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for at skaffe ressourcer i form af tid og kroner. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. De behandles særskilt.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Fåborg er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af området. Området bliver løftet med aktiviteter for både borgere og gæster.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Fåborg er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Forvaltningen vurderer også, at der er nogle stærke lokale kræfter, der kan omsætte udviklingsplanen, men at kommunen eksempelvis skal understøtte dem i forhold til f.eks. fundraising og sparring/dialog i forhold til enkelte projekter.

I henhold til aftale om udviklingsplaner for mindre landsbyer, vedtages udviklingsplanen administrativt uden offentlig høringsperiode.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Fåborg udviklingsplan understøtter visionen, da flere af projekterne handler om at gøre brug af naturen.

**Økonomi**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Ny endelig udgave - Fåborg udviklingsplan 2021.pdf

42185/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

**at** tage orienteringen til efterretning,

**at** udviklingsplanen sendes til orientering i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

**Beslutning Direktionen den 27-04-2016**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**860. Starup Skole - udskiftning af tag**

Dok.nr.: 11391

Sagsid.: 14/12434

Initialer: jalo

**Åben sag****Sagsfremstilling**

I budgettet for 2016 er der afsat 3.997.960 kr. til udskiftning af tag på Starup Skole.

Ifølge proceduren vedr. anlægsbevillinger skal budgettets rådighedsbeløb frigives som anlægsbevilling af Byrådet inden projekterne sættes i gang, hvis beløbet er større end 2 mio.kr.

Da projekteringen er igangsat ansøges om frigivelse af anlægsbevilling.

**Retsgrundlag**

Styrelsesvedtægten og økonomiregulativet

**Økonomi**

Der er i budgettet afsat 3.997.960 kr. til formålet.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der meddeles anlægsbevilling på 3.997.960 kr. til udskiftning af tag på Starup Skole, **at** beløbet finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til formålet.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-05-2016**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Forelægges byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **861. Opfølgning på midlertidige vuggestuepladser**

Dok.nr.: 11396

Sagsid.: 15/4172

Initialer: ANBR

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 5. maj 2015 at etablere 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by. Beslutningen var begrundet i mangel på 0-2 års pladser i Varde by i såvel dagpleje som vuggestue, hvorved der opstod ventelister og forældre fik tilbudt pladser uden for Varde by med ret til overflytning, når der igen blev pladser.

Placeringen af de 12 midlertidige pladser:

- 4 pladser i S/I Højgårdsparken
- 4 pladser i Varde Vest, afdeling Lysningen
- 2 pladser i Varde Vest, afdeling vuggestuen Isbjergparken
- 2 pladser i Firkløveret, afdeling Østervang

Pladserne har været fyldt op i hele perioden, og det forventes på baggrund af indskrevne og fødte børn, at der vil være behov for at forlænge perioden.

Dagplejepladserne er ligeledes fyldt op, og der forventes ansat en dagplejer pr. 1.august 2016.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at forlænge perioden med 1 år til udgangen af juli måned 2017 (jf. prognoseåret).

Da ventelisten er 'dynamisk', kan der ikke opgives et eksakt og validt tal for ventelistens størrelse. Som forældre kan man være skrevet op til flere tilbud, og der er ikke noget juridisk bindende heri, og antallet af børn varierer konstant (til- og fraflytning og flere fødte børn m.v.).

### **Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven

### **Økonomi**

#### Driftsudgifter:

Forskellen i driftsudgift mellem en vuggestueplads og en dagplejeplads er 27.892 kr. (netto) pr. plads/årligt.

Driftsudgiften for 12 vuggestuepladser er netto 334.700 kr./år svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads.

De samlede udgifter vil i 2016 vil udgøre 139.460 kr. Beløbet dækker driftsudgifter fra 1. august 2016.

Driftsudgiften for perioden 1. januar – 31. juli 2017 på 195.240 kr. indarbejdes i budgettet for 2017.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** de 12 midlertidige vuggestuepladser i Varde by forlænges som beskrevet,**at** driftsudgifterne for 12 pladser udgør 334.700 kr. for et år, svarende til forskellen mellem udgifterne til 12 dagplejepladser og 12 vuggestuepladser,**at** udgifterne i 2016 finansieres indenfor udvalgets område, jfr. prognosen pr. 15. januar 2016 som fremviser et faldende børnetal, og**at** driftsudgiften på 195.240 kr. indarbejdes i budgettet for 2017.**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-05-2016**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Forelægges byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**862. Ansøgning - Lån til energioptimerende tiltag, Varde Ridehal**

Dok.nr.: 11407

Sagsid.: 16/4564

Initialer: bovi

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Varde Ridehal søger om lån på 260.575 kr. til energioptimerende tiltag.

Beløbet er sammensat således:

Udskiftning af belysning i Ridehal	95.075 kr.
Udskiftning af belysning i Trænings-ridehal	62.500 kr.
Udskiftning af oliefyr til luft/vand anlæg	103.000 kr.
<u>Samlet ekskl. moms</u>	<u>260.575 kr.</u>

De energioptimerende tiltag medfører en beregnet besparelse på 26.500 kr. årligt (ekskl. moms), og lånet til de energioptimerende tiltag kan derfor være tilbagebetalt på 10 år ved afdrag, der svarer til de sparede udgifter.

Center for Anlæg og Ejendomme har godkendt ovenstående projekt, jf. reglerne for lån til energioptimerende tiltag.

**Forvaltningens vurdering**

De ønskede energioptimerende tiltag omfatter elementer, der er basale for driften af en ridehal.

Med udgangspunkt i det vedhæftede materiale vurderer forvaltningen, at det ansøgte projekt på længere sigt vil medføre en besparelse på Varde Ridehals energiudgifter, hvilket kommer foreningen til gode.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at tilbyde lån til energioptimerende tiltag.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Lån til energioptimerende tiltag belaster ikke Varde Kommunes likviditet.

Hvis der stilles garanti for et lån, er det et krav, at lånet optages i KommuneKredit, idet ydelserne her er lavere end i en kreditforening.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Varde Ridehal - energiberegning på belysning  | 57830/16 |
| 2 | Åben Varde Ridehal - energiberegning på varmeanlæg | 57830/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Varde Ridehal kan optage et lån på 260.575 kr. til energioptimerende tiltag,

**at** lånet skal optages ved KommuneKredit med en løbetid på 10 år, og Varde Kommune stiller garanti for lånet.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 17-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **863. Afregningspriser til private leverandører af personlig og praktisk hjælp**

Dok.nr.: 11408  
Sagsid.: 15/9190  
Initialer: ARBJ

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Med udgangspunkt i leverede ydelser og afholdte udgifter til de kommunale leverandører af personlig og praktisk hjælp for de første 4 måneder i 2016 har forvaltningen foretaget en revision af de afregningspriser, som Byrådet den 1. december 2015 godkendte for afregning af de private leverandører af personlig og praktisk hjælp.

Prisberegningen på grundlag af de gennemsnitlige omkostninger for de første 4 måneder af 2016 resulterer i, at afregningsprisen for personlig pleje både i dagtiden og på ubekvemme tider kan nedsættes med 10 kr. pr. time. Afregningsprisen for praktisk bistand ændres ikke.

Byrådet godkendte den 1. december 2015 følgende afregningspriser til de private leverandører:

Praktisk bistand	285,00 kr.
Personlig pleje og sygepleje – dagtimer	423,69 kr.
Personlig pleje og sygepleje – weekend	447,56 kr.
Personlig pleje og sygepleje – aften	504,72 kr.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at afregningspriserne for personlig pleje justeres i forhold til leverede ydelser og afholdte udgifter til de kommunale leverandører de første 4 måneder i 2016. Det anbefales, at de nye afregningspriser skal være gældende fra den 1. juli 2016.

Forslag til nye afregningspriser for personlig pleje:

Personlig pleje og sygepleje – dagtimer	413,69 kr.
Personlig pleje og sygepleje – weekend	437,56 kr.
Personlig pleje og sygepleje – aften	494,72 kr.

De interne afregningspriser til de kommunale leverandører justeres tilsvarende.

### **Retsgrundlag**

Lov om Social Service

### **Økonomi**

Prisjusteringen kan holdes inden for det afsatte budget. Den samlede økonomiske effekt er opgjort til en besparelse på i alt 2 mio. kr.

### **Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Det anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** afregningspriserne til private leverandører af personlig pleje justeres med virkning fra den 1. juli 2016 til følgende:

Personlig pleje og sygepleje – dagtimer	413,69 kr.
Personlig pleje og sygepleje – weekend	437,56 kr.
Personlig pleje og sygepleje – aften	494,72 kr.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 17-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**864. Lukket - Forslag til arbejdsområder som kan  
markedsafprøves**

Dok.nr.: 11402

Sagsid.: 15/314

Initialer: FLKA

**Lukket sag**



**865. Lukket - Køb og nedrivning af ejendom i Ølgod**

Dok.nr.: 11399

Sagsid.: 15/12257

Initialer: jejo

**Lukket sag**



**866. Lukket - Salg af Nørremarken 9 og 11 - Skovlund.**

Dok.nr.: 11209

Sagsid.: 16/3818

Initialer: biad

**Lukket sag**

**867. Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8721

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag****Sagsfremstilling**

- Orientering ved borgmesteren  
Opsamling på studietur til Tromsø
- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



## Bilagsliste

836. Generel Beredskabsplan
1. Generel beredskabsplan 2016. (71837/16)
  2. Generel beredskabsplan 2016 BILAG (71843/16)
  3. BRS kommentarer til Generel beredskabsplan for Sydvestjysk Brandvæsen - Gen\_CaseNo16-6672\_2172230\_v1.PDF (71440/16)
837. Regnskabsafslutning 2015 - Sydvestjysk Brandvæsen
1. Revisionsprotokollat om revisors tiltrædelse (71441/16)
  2. Årsrapport 2015 (71442/16)
  3. Regnskabserklæring til årsregnskab 2015 (71444/16)
  4. Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2015 (71445/16)
838. Høringssvar til Statsforvaltningen - Visionsoplæg for boliger i området Ho Bugt
1. Henvendelse fra Statsforvaltningen (73594/16)
  2. brev til statsforvaltninge (65001/16)
  3. Boliger ved Ho Bugt (137931/15)
  4. Sagsnotat Ho-Bugt (73598/16)
  5. Opgavebeskrivelse Boliger ved Ho Bugt (120102/15)
  6. Fælles henvendelse til Tilsynsraadet Varde Kommune.PDF (74248/16)
839. Råderumskatalog 2017 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets område
1. Budget 2017 - Emner til råderumskatalog 2017-2020, Udvalget for Økonomi og Erhverv (58666/16)
  2. B17-katalog (45365/16)
840. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - Udvalget for Økonomi og Erhverv
1. Budgetopfølgning 30.04.2016 - Udvalget for Økonomi og Erhverv, arbejdsmateriale (69783/16)
  2. Tilretning budget 2016 diverse ejendomme under Økonomiudvalget virksomhed 502 (64691/16)
841. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 - samlet oversigt
1. Budgetopfølgning pr. 30. april 2016 (59160/16)
  2. Anlæg pr. 30.04.2016 - samtlige udvalg (66082/16)
842. Ansøgning om kommunegaranti til DIN Forsyning A/S
1. Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån (35544/16)
  2. Bestyrelsesbeslutning vedr nybyggeri (57837/16)
843. Kommunal mellemfinansiering
1. Kommunal mellemfinansiering af tilskud af LAG Fanø-Varde midler (23374/15)
844. Etablering af Ungerådets projekt "Underværker" - Musikkælder
1. Overslag Ungehuset-260514 (37309/15)
845. Nymindegab borgerforening søger om tilskud til bypas ved Nymindestrømmen
1. Udviklingsplan for Nymindegab. (66806/16)
  2. Tegningsmateriale. Bypass (66805/16)
  3. Tilladelse til bypass ved Nymindestrømmen, RingkøbingFjord.pdf (66803/16)



4. Ansøgning. LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern.pdf (66801/16)
  5. VS: Ansøgning til byrådets udviklingspulje (66734/16)
  6. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
846. Ansøgning om tilskud til orangeri i Tambours Have
1. VS: Fremsendelse af ansøgning til Varde Kommune vedr. Udviklingspuljen. - Ansøgning til Udviklingspuljen i Varde Kommune.docx (70763/16)
  2. VS: Fremsendelse af ansøgning til Varde Kommune vedr. Udviklingspuljen. - Projektmappe.pdf (70764/16)
  3. VS: Fremsendelse af ansøgning til Varde Kommune vedr. Udviklingspuljen. - Skitse orangeriet\_1, Tambours Have (2).pdf (70765/16)
847. Medlemskab af Legoland Billund Resort
1. ProVarde.pdf (72156/16)
848. Tiltag på lærer og SOSU området som følge af arbejdskraftanalysen
1. Detaljeret plan over tiltag på lærerområdet (68478/16)
  2. Detaljeret plan over tiltag på SOSU området (65503/16)
849. Status visionsarbejde 1. kvartal 2016
1. Status på indsatser (49225/16)
850. Orientering om opkrævningsafdelingens arbejde 2015/2016
1. Opkrævningsplan 2015/2016 (73842/16)
851. Udviklingsplan for Vejers Strand
1. Endelig vedtaget udviklingsplan for Vejers Strand\_Komprimeret.pdf (58967/16)
  2. Indsigelse fra Bodil Sommer (51007/16)
  3. Resume af indkomne bemærkninger (57182/16)
852. Udviklingsplan for Ølgod
1. Ølgod Udviklingsplan 2020 (10053/16)
853. Aflysning af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013
1. Aflysning.af forslag til Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 pdf (59335/16)
  2. Forslag til Kommuneplantillæg 27 - Starup-Tofterup (130281/15)
854. Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde ved Dayz Seawest
1. Ribe Stift - Høringssvar.pdf (59454/16)
  2. Erhvervsstyrelsen bemærkninger.pdf (59444/16)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering.pdf (59488/16)
  4. Sammenfattende redegørelse.pdf (59495/16)
  5. Til endelig godkendelse Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål (62897/16)
855. Kommuneplantillæg 15 - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Kommuneplantillæg 15 (59218/16)
  2. Samlede indsigelser.pdf (56514/16)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger (59243/16)
856. Lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Samlede indsigelser.pdf (56514/16)





2. Lokalplan for Flygtningemuseum i Oksbøl.pdf (56566/16)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger (59243/16)
857. Ekspropriationsbeslutning vedr. cykelsti Tistrup-Hodde
1. Ekspropriationsforløb (22049/16)
  2. Udkast til protokol for åstedsforretning. (46603/16)
  3. (Lukket bilag)
  4. (Lukket bilag)
  5. (Lukket bilag)
  6. (Lukket bilag)
  7. (Lukket bilag)
858. Revideret ansøgning - Landzonetilladelse til stuehus matr. nr. 10 r, Sig By, Thorstrup
1. Indkomne bidrag fra nabohøring (66233/16)
  2. Resumé af indkomne bidrag - Nabohøring (65405/16)
  3. Beliggenhedsplan og facadetegninger - bilag til ansøgning 29.10.2015 (66230/16)
  4. Kort med indsigelser og distancer (67057/16)
859. Orientering om Fåborg udviklingsplan
1. Ny endelig udgave - Fåborg udviklingsplan 2021.pdf (42185/16)
862. Ansøgning - Lån til energioptimerende tiltag, Varde Ridehal
1. Varde Ridehal - energiberegning på belysning (57830/16)
  2. Varde Ridehal - energiberegning på varmeanlæg (57830/16)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Erik Buhl Nielsen

\_\_\_\_\_  
Peder Foldager Hansen

\_\_\_\_\_  
Niels Haahr Larsen

\_\_\_\_\_  
Keld Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Julie Gottschalk

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen

\_\_\_\_\_  
Kjeld Anker Espersen